指図書

片山住建株式会社 御中

倉敷市福田古新田1141－1 に建築予定の建物については下記の仕様でお願いします。

注文者:三宅一樹

記

屋根	折板（GL），パラペット
外壁	サイディング→約15～16mm（ニチハ，ケミュなど）
床	土間コン仕上げ（長尺やピータイは貼らない）
玄関ドア	ランマ付き両開き玄関ドア
玄関ポーチ	タイル貼り，仕上げアスファルト上端から約12～13cm の高さ
水道	引込あり
下水	引込あり（公共下水）
屋内給水配管	トイレ横の土間に給排水の「取り出し口」を設置
天井	ジプトーン，天井高さは250cm。※点検口1カ所以上設置
水洗トイレ	トイレ室を設置→内壁はクロス・パテなし　※タンク密結形便器 トイレの天井に照明を一つ，洗浄便座（ウォシュレット）
流し	公団流し等は不要
内壁	石膏ボードのみ→クロス＆パテ不要
電気配線	ブレーカーを設置し、テナント様が店内工事の際に配線しやすいように配慮
散水栓	敷地内（建物に近い位置）に1カ所設置（位置は協議）
エアコン	設置しないが，エアコン用コンセント＆ダクト孔を各2カ所設置
屋内コンセント	エアコン用を除き 8 カ所以上（内トイレ内に1カ所）
屋外コンセント	2カ所（玄関灯用・その他）
基礎補強	木杭
建築確認申請	本契約に含む
水道メーター	本契約に含む
電気メーター	本契約に含む

上記の内容について，正に理解しました。

岡山県倉敷市児島稗田町 141-3

片山住建株式会社 専務取締役 片山 治　　㊞